

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 988 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 64/2022/DSST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và số 503/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ sáu) số 961/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 183/2025/TB-CNPGL ngày 29/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Minh Hiệp và bà Trương Phạm Hồng Hạnh, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1), Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 68A, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku (nay là phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 74 m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 022710 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/11/2010 đứng tên ông Phạm Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Minh Thế (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Hiệp ngày 20/9/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà riêng lẻ gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt, tổng diện tích sử dụng là 90,9m² và sân bê tông.



Hiện trạng chi tiết tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản tọa lạc: 46A Nguyễn An Ninh, tổ 5, phường Ia Kring, thành phố Pleiku (nay là phường Diên Hồng), tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.582.794.508 đồng** (Hai tỷ năm trăm tám mươi hai triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm lẻ tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **516.550.000 đồng** (Năm trăm mười sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 05/02/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng trên 1 lần trả giá và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến

